

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Hørning Nord mandag d. 31/3-25.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Rettidigt indkomne forslag
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt tre suppleanter
- 7) Valg af revisorer
- 8) Valg af revisorsuppleanter
- 9) Evt.

AD 1:

Ingen melder sig som dirigent. Bestyrelsen spørger Michael fra bestyrelsen, som lettere modvillig accepterer.

Michael meddeler, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Ingen indvendinger hertil.

Ad 2:

Vi har flere gange fået tilkendegivelse fra medlemmerne at det ville være i orden at spare på uddeling af tryksager i forbindelse med generalforsamlingen hvis folk kunne finde regnskab, referat, forslag til generalforsamlingen og budget på vores hjemmeside.

I år havde vi tænkt os at gøre noget ved det, og henvise til hjemmesiden i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Desværre opdagede vi at hjemmesiden er forsvundet. Vi går ud fra at virksomheden, der havde lavet den til os (og andre ejerforeninger) ikke kunne få det til at løbe rundt er lukket. Vi har ikke fået nogen advarsel om at hjemmesiden ville forsvinde og vi har ikke kunnet komme i kontakt med virksomheden bag hjemmesiden.

Så vi må anse hjemmesiden for at være permanent væk.

Alternativ til en hjemmeside er en side på facebook, så derfor har vi stillet forslag til generalforsamlingen om at det er i orden at bruge facebook siden til at formidle visse information i stedet for at vi skal uddelte tryksager med regnskab, dagsorden, budget og refererat. Folk, som ikke har facebook kan få disse materialer tilsendt via mail, hvis de skriver til os (så vi har deres mailadresse).

Legepladser

I løbet af 2024 er **petanquebanen** på Stentoften blevet renoveret.

Vi regner med at næste legeplads, som skal renoveres er legepladsen mellem Peders Toft og Trondvad.

Grundskyld på fællesarealer

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på at værdien af fællesarealer (som hidtil har været sat til nul) bliver ændret p.g.a. den nye ejendomsvurdering. D.v.s. fra 2025 kommer grundejerforeningen formodentlig til at skulle betale grundskyld af fællesarealerne. Vi har stadig ikke hørt noget fra kommunen angående dette, men da vi har ret mange kvadratmeter fællesareal, så kan det godt gå hen og blive temmelig dyrt....

Se fx <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>

Men det bliver laaangsomt indfaset over de næste 21 år, så vi skal nok ikke pludselig betale meget.

AD 3:

Per fremlægger årets regnskab.

Der spørges til, hvorfor de 47.600kr der indbetales specifikt til legepladsskonto ikke fremgår separat.

Bestyrelsen vil kigge på om kontoen for legepladser kan fremstå mere tydeligt.

AD 4:

Forslag 1

Etablering af sti i Brunhøj, hvor der i dag er en nedtrådt sti i græsset.

- a) Kun med stabilgrus : kr 52.395
- b) Med stenmel som top : kr 58.170
- c) Med belægning : kr 82.116

Der spørges til, hvem der har afgivet tilbudene. Forslagsstiller fortæller, at det er indhentet fra den entreprenør, foreningen bruger til græsslåning.

Der er enighed om, at der skal indhentes flere tilbud, såfremt et af forslagene vedtages.

Der spørges til, om kommunen er blevet spurgt ifht, om de vil betale for forlængelse af stien eller alternativt vil give et tilskud. Dette undersøges af bestyrelsen.

Kassereren indvender, at han synes forslaget skal nedstemmes.

Beboere ud til stien indvender, at de ikke er interesseret i løsningen med stenmel af frygt for støv og stenslag mod vinduer. Derudover kunne snerydning blive et problem på stenmel.

Dirigenten foreslår at stemme om det dyreste først, dvs. forslag 1 C:

Forslaget vedtages med 33 stemmer for, 12 stemmer imod og 7 stemmer blank.

Forslaget vedtages.

Forslag 2:

Der spørges til, om bestyrelsen ved, hvor mange der er på Facebook og hvorfor vi ikke laver en ny hjemmeside.

Deltager på generalforsamling, som arbejder med hjemmesider til daglig, indvender at en hjemmeside med log-in og overholdelse af GDPR-regler ikke laves for under 100.000kr.

Der spørges til, om det behøver være med log-in, eftersom der vel egentlig ikke skal ligge noget på hjemmesiden, som ikke er offentligt tilgængeligt? Bestyrelsen undersøger dette.

Det foreslås, at man spørger andre foreninger i byen, hvad de gør ifht hjemmeside.

Det understreges fra bestyrelsen, at alle der ikke har Facebook, vil kunne få regnskab, dagsorden og referat pr. mail, idet **indkaldelse** fortsat runddeles i alles postkasser.

Der stemmes om forslaget: 39 stemmer for, 12 stemmer imod, 6 stemmer blank.

Forslaget vedtages.

Bestyrelses forpligter sig til at undersøge muligheden for at etablere en ny hjemmeside.

AD 5:

Kontrakten ifht vedligeholdelse af grønne områder skal fornyes i år. Det forventes at kunne holdes på nogenlunde samme niveau.

Der spørges til om de 200 kr til legepladser kan blive udspecificeret i regnskabet, når de står i budgettet? Kassereren indvilliger i at tilrette regnskabet til 2026 mhp ovenstående.

AD 6:

De tre på valg:

Per Kristiansen Trondvad
Lone Svendstrup Møllekæret
Susanne Larsen Brunhøj 126.

Alle genopstiller og genvælges uden modkandidater.

De tre suppleanter på valg er:

Thomas Udengaard Brunhøj 49
Dennis Bidstrup Peders Toft 15
Michael Kristensen Stentoft 51

Michael Kristensen genopstiller. Vi har ikke modtaget tilkendegivelser fra de to andre suppleanter.

Der vælges kun én ny, da ingen andre ønsker at stille op:

Jens Rask Brunhøj 97

AD 7:

Begge nuværende revisorer genopstiller. Der er ingen andre, der ønsker at stille op. Foreningens to revisorer er således:

Esben Hoksen Olsen, Brunhøj 67

Anders Chr. Sørensen, Hovedvejen 260

Ad 8:

Gunhild fra Møllekæret genopstiller ikke.

Stillingen som suppleant er således ubesat, idet ingen ønsker at opstille.

AD 9:

Der spørges til skilte ifht nabohjælp, da de trænger til en genopfriskning. Det er ikke noget bestyrelsen har haft noget med at gøre. John fra Brunhøj 92 undersøger muligheden for nye skilte.

Der er flere, der synes til salg-skiltene fra diverse ejendomsmæglere står unødigt længe efter et hussalg. Bestyrelsen retter henvendelse til dem.

Det nye bord-bænkesæt på legepladsen på Brunhøj har et råddent bræt på bordet. Bestyrelsen følger op.